

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом № 27 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ф. Жальва

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1981</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>6</u>
Наличие подвала	<u>1 этаж,</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александров В.И., кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Д. А.сл.сантехник Солнцев А.М.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.испр.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех.испр.</u>	

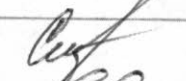
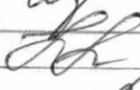
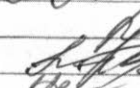
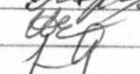
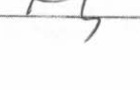

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. исп.</i>	
14		внутрен. водосток				<i>тех. исп.</i>	
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. исп.</i>	
22		Наружные				<i>тех. исп.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				<i>тех. исп.</i>	
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>требуется графика и проект</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		<i>тех. исп.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. исп.</i>	
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				<i>отпрессовка</i>
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>требуется покраска</i>
40		плиты			шт.		
41			электрические				
42		телевидение	Общ.				
43			ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.				
46		Силовая электропров.					<i>тех. исп.</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>тех. исп.</i>
48		Электрощитов					<i>реверсив</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. исп.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>уровн.</i> <i>уровн.</i> <i>уровн.</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>уровн.</i> <i>уровн.</i> <i>уровн.</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Иванов Р.А.
	электрик		Костов А.М.
	сл.сантехник		Костов А.М.